

Sophie MUTTER PUCCETTI
Green Side
400 avenue Roumanille
BP 309
06 906 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

Sophia Antipolis, le 8 Novembre 2023

Chère Consœur, cher Confrère,

Les membres de la CNEJI seront amenés à renouveler le bureau de la CNEJI lors de l'Assemblée Générale qui se tiendra le 24 Novembre prochain.

Je vous informe avoir soumis au Président Jean-Jacques MARTEL, ma candidature à la présidence de la CNEJI.

Je suis inscrite sur la liste d'une Cour d'appel depuis 1999, d'abord près la Cour d'appel de Colmar, puis près la Cour d'appel d'Aix en Provence depuis 2009, également inscrite sur la liste nationale depuis cette année.

Membre depuis 23 ans de la CNEJI, je suis très attachée aux valeurs de notre Compagnie, lieu d'échanges, d'excellence et de convivialité. J'ai apprécié m'investir au sein du bureau, dernièrement en charge de la formation.

La période que nous traversons est particulière. Impactée par une crise économique sévère, un contexte géopolitique tourmenté, des textes de loi toujours plus contraignants en matière de logements, commerces et bureaux et une révolution technologique liée à l'intelligence artificielle que nous ne pouvons ignorer.

L'expert évaluateur en immobilier est incontournable en période de changements, saisi de missions plus complexes, mais aussi plus intéressantes. En période de tension, nos contributions ont encore plus d'intérêt pour ceux qui nous missionnent.

Entourée d'une équipe soudée, dynamique et dévouée, il convient de répondre aux préoccupations des membres de notre Compagnie. Je propose ici quelques axes qui s'inscrivent dans la continuité et les évolutions que nous constatons :

- ✓ La CNEJI doit être à la pointe des sujets actuels : les réglementations environnementales, l'évolution des méthodes d'évaluation, les tendances des marchés immobiliers, les données de la data... Les commissions initiées par Jean-Jacques MARTEL permettent de réfléchir aux enjeux, recueillir l'avis de tous les membres de notre Compagnie, structurer nos pratiques, former et informer. Les commissions seront étendues.
- ✓ Notre site internet et la lettre de l'Expert Judiciaire Immobilier sont des supports de communication qui pourront être développés.
- ✓ Nos formations sont attendues et appréciées. Il convient de les poursuivre avec des sujets d'actualité, techniques et en lien avec la nouvelle nomenclature. Les Universités d'Automne, les formations de Printemps et de fin d'année sont des moments privilégiés. Nous continuerons également à proposer des visio-conférences.
- ✓ Les délégués de régions prévus par nos statuts sont des relais, notamment pour les confrères qui se déplacent peu aux formations. L'idée déjà encouragée par le passé est de permettre aux experts de se réunir en région et de rencontrer les juridictions sous l'égide de la CNEJI.
- ✓ Les échanges que nous avons avec les autres associations dans le cadre de la Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière sont de grande qualité. En lien direct avec les juridictions, nos contributions doivent être réfléchies et renforcées par nos expériences.
- ✓ L'accueil de candidats à l'inscription sur les listes d'experts des Cours d'appel est nécessaire pour guider nos confrères qui sont aussi l'avenir de notre Compagnie.

Je serai à l'écoute de chacun des membres. L'équipe qui m'entoure et moi-même sommes conscients que nous avons beaucoup à faire.

La liste des candidats du nouveau bureau est présentée ci-dessous. Conformément à nos statuts, les candidatures seront soumises à un vote individuel. Cependant, dans l'intérêt collectif, c'est une équipe constituée que j'ai le privilège de vous présenter.

Je tiens à remercier Jean-Jacques MARTEL pour la mandature menée. Je sais que je pourrai compter également sur lui, si les membres de la CNEJI m'accordent leur confiance.

Confraternellement,

Sophie MUTTER PUCETTI

