

LES PREMIERS ENTRETIENS DES BAUX ET LOYERS COMMERCIAUX

LE JEUDI 5 DÉCEMBRE 2024 À LILLE

Présentés par :

L'Université de Lille, ses diplômes de MASTER ICEU, DU des Baux commerciaux (DUBC) et DU Médiation & Justice participative (DUMJP), et l'Association des Professionnels de l'Immobilier et du Commerce (APIC)

Sous la présidence de :

Madame Aurélie VERON

Vice-présidente du Tribunal Judiciaire de Lille, juge des loyers commerciaux

Pour la matinée

Monsieur Eric FELDMANN

Président du Tribunal de Commerce de Lille Métropole

&

Monsieur Emmanuel LE ROCH

Président du PROCOS

Pour l'après-midi

RENDEZ-VOUS LE JEUDI 5 DÉCEMBRE 2024 – Accueil/café à partir de 8H30
Faculté de Droit de l'Université de Lille
1 Place Déliot 59000 LILLE – Amphithéâtre René CASSIN
Frais d'inscription 180 € à l'ordre de l'APIC



PROGRAMME

9H : MOT D'ACCUEIL ET PRÉSENTATION DU COLLOQUE (5 mn)

Monsieur le Professeur Denis VOINOT, représentant le doyen de la Faculté de Droit

MOT D'ACCUEIL ET PRÉSENTATION DES INTERVENANTS ET DE L'APIC (5 mn)

Monsieur Jean-Jacques MARTEL, organisateur du colloque

MOT DE LA PRÉSIDENTE (15 mn)

Madame Aurélie VERON, Vice-présidente du Tribunal Judiciaire de Lille, juge des loyers commerciaux

9H30 : IN ABSTRACTO (3 x 45 mn)

La loi Pinel, une décennie déjà...

- Le statut du bail commercial, depuis 70 ans

Madame la Professeure Françoise AUQUE, Professeur émérite à l'Université de Lille, avocate honoraire au barreau de Paris

- La réforme de la loi Pinel

Maître Frédéric PLANCKEEL, Maître de conférences à l'Université de Lille, avocat au barreau de Lille, intervenant au Master ICEU et co-directeur du DU des Baux commerciaux

- L'application jurisprudentielle

Maître Aymeric ANTONIUTTI, avocat au barreau de Lille, chargé d'enseignements au DU des Baux commerciaux et à l'Université de Lille

12H15 – 13H45 : COCKTAIL DÉJEUNATOIRE (1H30)

13H45 : MOT DES PRÉSIDENTS (2 x 15 mn)

- La situation économique actuelle des activités de distribution

Monsieur Eric FELDMANN, Président du Tribunal de Commerce de Lille Métropole

- L'évolution et la mutation actuelle du commerce de distribution

Monsieur Emmanuel LE ROCH, Président du PROCOS

14H15 : IN CONCRETO

L'évolution contentieuse des litiges portant sur les baux commerciaux (1H30)

- La médiation est-elle adaptée aux litiges des baux commerciaux ?

Madame Karine THOUATI, Vice-présidente du Tribunal Judiciaire de Nanterre, Référente Médiation Référé et administratrice de l'Association GEMME (Groupement Européen des Magistrats pour la Médiation)

- L'expérience de l'arbitrage pour la fixation du loyer de renouvellement

Monsieur le Professeur Denis MOURALIS, Professeur agrégé à l'Université d'Aix-Marseille, avocat au barreau de Paris et arbitre

- Le bail commercial face aux procédures collectives et à la conciliation

Maître Margaux MAQUIGNON, Mandataire judiciaire et Expert de justice près la Cour d'appel de Douai, chargée d'enseignements aux DU des Baux commerciaux / DU Médiation & Justice participative

Le décret tertiaire (1H)

- Décryptage et application technique du décret n°2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire

Monsieur Frédéric CHOLET, Expert de justice en bâtiment près la Cour d'appel de Douai

- Conséquences sur les évaluations en valeur vénale ou locative ?

Madame Maud MORTIER, Expert de justice immobilier près la Cour d'appel de Douai

17H15 : SYNTHÈSE, CONCLUSION ET REMERCIEMENTS (10 mn)

Monsieur Jean-Jacques MARTEL, Maître de conférences, co-directeur des Master ICEU, DU des Baux commerciaux et DU Médiation & Justice participative, expert agréé par la Cour de cassation, médiateur près la Cour d'appel de Paris, arbitre, et président d'honneur de la Compagnie Nationale des Experts de Justice Immobiliers et de l'APIC