



# CNEJI

COMPAGNIE NATIONALE  
DES EXPERTS DE JUSTICE IMMOBILIERS

## Université d'Automne à Biarritz les 25 & 26 septembre

### PROGRAMME DE FORMATION

#### LE CONNECTEUR

45 avenue du Président J.F. Kennedy, 64200 Biarritz

JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures

#### Marché immobilier local

L'impact de la réglementation des Airbnb sur le marché immobilier par Madame Maider AROSTEGUY, Maire de Biarritz et Madame Madeleine PERRIN, expert près la Cour d'appel de Pau.

Le marché Biarrot résidentiel, de loisirs et commercial par Madame Mélanie LAPEYRERE, Monsieur Benjamin GALY, Madame Madeleine PERRIN, experts près la Cour d'appel de Pau.

## **Baux commerciaux**

Actualité et jurisprudence en matière de baux commerciaux.

Mesdames Anne ANGIBOUST et Marie-Alice PAIN, experts près la Cour d'appel de Paris.

L'indexation du loyer commercial : réglementation et mécanisme.

Maître Jean-Marc NOYER, avocat au barreau de Paris.

Monsieur Alain BETAILLE, expert près la Cour d'appel de Paris.

## **L'expertise immobilière - prospective : table ronde**

Valoriser des immeubles innovants – Le concept de valeur prudente

Table ronde animée par :

Madame Catherine DARGENT, expert près la Cour de Paris.

Monsieur Franck HOVORKA, MRICS, chargé des sujets Innovation au sein de la Fédération des promoteurs-constructeurs.

Monsieur Albert MALAQUIN, expert près la cour d'appel de Paris.

## **L'évolution de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière dans son édition 2025**

Madame Emmanuelle GAUTHIER, Expert près la Cour d'appel de Paris, Présidente de la Compagnie des Experts en Estimations Immobilières, gestion d'immeubles et copropriété près la Cour d'appel de Paris.

Monsieur Raphaël GARRAUD, expert près la Cour d'appel de Paris et représentant de la CNEJI au Comité d'application de la Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière.

Navettes pour relier le centre-ville à 10 minutes

**Soirée à partir de 19 h 30 JACK THE COCKEREL**  
**17 avenue Edouard VII – BIARRITZ Centre-ville**  
**Soirée animée avec DJ**

Navettes pour relier le centre-ville à 10 minutes à partir de 8 h 45

**Vendredi 26 SEPTEMBRE 9 h 15 – 16 heures**

### **Foncier**

L'impact du recul du trait de côte sur la valorisation des biens littoraux  
Monsieur Gilles GODFRIN, Directeur de l'Institut Construction Habitation CNAM Paris.

Madame Madeleine PERRIN, expert près la Cour d'appel de Pau.

### **Copropriété - Actualité de la commission CNEJI Copropriété**

### **L'évaluation des parties communes**

Madame Véronique BACOT REAUME, expert près la Cour d'appel de Versailles, agréée par la Cour de cassation et Monsieur Pierre de MAISTRE, expert près la Cour d'appel de Versailles. Participation active des membres de la commission.

### **Urbanisme**

L'illégalité des constructions : effets sur la valorisation immobilière et les risques associés

Maître Pierre CAMBOT, avocat au barreau de Pau.

Monsieur Benjamin GALY, expert près la Cour d'appel de Pau.

### **Forestier**

Comment évaluer une forêt ? Principaux critères et méthodologies

Monsieur Jean-Luc BARTMANN, expert Forestier, Vice-Président du CNEFAF.

### **Expertise judiciaire**

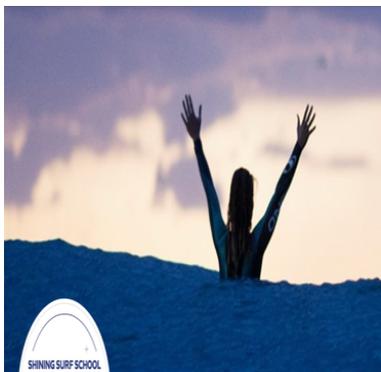
Les dires et réponses aux dires, échanges réunissant avocat et experts.

Point éthique et déontologique.

**NOUVEAUTE ! Prolongations !  
SAMEDI 27 SEPTEMBRE 2025**



Pour celles et ceux qui souhaiteraient rester le samedi 27 septembre 2025 dans la continuité des Universités d'Automne, la CNEJI vous propose les activités suivantes négociées avec des partenaires de grande qualité :



### **Surf**

Initiation au surf avec L'équipe d'Amandine SANCHEZ (ancienne surfeuse professionnelle) sur la Grande Plage (60€/personne) – 1h30



### **Une initiation au golf d'Ilbarritz**

Avec Franck ARRIBE : le golf d'Ilbarritz dispose d'une vue exceptionnelle : 2heures de cours découverte avec l'un des meilleurs professeurs de la région : 60€/personne – à partir de 6 personnes inscrites. (sac et matériel fournis – merci de préciser si vous êtes droitier ou gaucher)



### **Un accord mets-vins**

(Découverte des vins de la région du Sud-Ouest) avec Antoine VIGNAC : Antoine tient l'un des bars à vin référents de Biarritz, il saura vous faire partager sa passion pour le vin.

Attention : 20 personnes maximum

Tarif : 40 €/personne



### **Thalasso**

Au Miramar : entrée avec un tarif préférentiel 40€ au lieu de 50€ : espace avec piscine extérieure chauffée (accès plage directe), vue océan, sauna, hammam, salle de fitness. Possibilité soins avec réduction 10%

Nous vous invitons à vous inscrire directement à l'aide du mail indiqué pour chaque activité. Un acompte pouvant correspondre à la totalité de l'engagement vous sera demandé pour des raisons d'organisation.

Pour toutes les activités, nous vous invitons à mentionner **le code CNEJI**.

Merci de respecter les date butoir pour réserver pour que chaque structure puisse s'organiser et vous accueillir dans les meilleures conditions ; le plus tôt sera le mieux. Biarritz est une destination demandée, alors, n'hésitez pas à réserver.

Toutes les activités sont accessibles à pied depuis le centre-ville sauf le golf qui se situe à 4 km du centre.

ACTIVITE	ADRESSE	HORAIRES	DUREE	TARIF	RESA AVANT LE	MAIL DE RESERVATION
<b>SURF – Shinning Surf School</b>	Grande plage - BIARRITZ	A définir : à partir de 14h	1h30	60€/pers.	31 juillet	<a href="mailto:shiningsurfschool@gmail.com">shiningsurfschool@gmail.com</a>
<b>GOLF D'ILBARRITZ</b>	av du Château - BIDART	A définir (matin)	2h00	60€/pers.	31 août	<a href="mailto:eofimmo@gmail.com">eofimmo@gmail.com</a>
<b>GASTRONOMIE ARTNOA</b>	56 rue Gambetta BIARRITZ	11h	2h00	40€/pers.	20 premiers	<a href="mailto:eofimmo@gmail.com">eofimmo@gmail.com</a>
<b>THALASSO MIRAMAR</b>	13 rue Louison Bobet - BIARRITZ	A partir de 9h-18h	A la journée Sur RDV	40 €/pers  10% de réduction sur les soins	31 juillet	<b>Julie Nouals :</b> <a href="mailto:julie.nouals@sofitel.com">julie.nouals@sofitel.com</a> <b>Sophie Montagnon :</b> <a href="mailto:sophie.montagnon@sofitel.com">sophie.montagnon@sofitel.com</a>

*NB : Pensez à mettre Madeleine PERRIN en copie de vos demandes d'activité ([eofimmo@gmail.com](mailto:eofimmo@gmail.com))*

### Voici quelques suggestions d'Hôtels :

- [Hotel Plaza Biarritz Plage – Handwritten Collection 4\\*\\*\\*\\*](#)
- [Hôtel Mercure Président Biarritz Plage 4\\*\\*\\*\\*](#)
- [MGallery collection / Hotel Talaia](#)
- [Le Café de Paris](#)

Au plaisir de vous retrouver à Biarritz !

Sophie MUTTER-PUC CETTI | Gaëlle ANSOINE | Madeleine PERRIN



**CNEJI**

COMPAGNIE NATIONALE  
DES EXPERTS DE JUSTICE IMMOBILIERS