



CNEJI

COMPAGNIE NATIONALE
DES EXPERTS DE JUSTICE IMMOBILIERS

Université d'Automne à Biarritz les 25 & 26 septembre

PROGRAMME DE FORMATION

LE CONNECTEUR

45 avenue du Président J.F. Kennedy, 64200 Biarritz

JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures – 18 h 30

Marché immobilier local

L'impact de la réglementation des Airbnb sur le marché immobilier par Madame Maider AROSTEGUY, Maire de Biarritz et Madame Madeleine PERRIN, expert près la Cour d'appel de Pau.

Le marché Biarrot résidentiel, de loisirs et commercial par Madame Mélanie LAPEYRERE, Monsieur Benjamin GALY, Madame Madeleine PERRIN, experts près la Cour d'appel de Pau.

Baux commerciaux

Actualité et jurisprudence en matière de baux commerciaux.

Mesdames Anne ANGIBOUST et Marie-Alice PAIN, experts près la Cour d'appel de Paris.

L'indexation du loyer commercial : réglementation et mécanisme

La limitation annuelle à 3,50 % résultant de loi du 16 août 2022.

Maître Jean-Marc NOYER, avocat au barreau de Paris.

Monsieur Alain BETAILLE, expert près la Cour d'appel de Paris.

L'expertise immobilière - prospective : table ronde

Valoriser des immeubles innovants – Le concept de valeur prudente

Table ronde animée par :

Madame Catherine DARGENT, expert près la Cour de Paris.

Monsieur Franck HOVORKA, MRICS, chargé des sujets Innovation au sein de la Fédération des promoteurs-constructeurs.

Monsieur Albert MALAQUIN, expert près la cour d'appel de Paris.

L'évolution de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière dans son édition 2025

Madame Emmanuelle GAUTHIER, Expert près la Cour d'appel de Paris, Présidente de la Compagnie des Experts en Estimations Immobilières, gestion d'immeubles et copropriété près la Cour d'appel de Paris.

Monsieur Raphaël GARRAUD, expert près la Cour d'appel de Paris et représentant de la CNEJI au Comité d'application de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière.

Navettes pour relier le centre-ville à 10 minutes

Soirée à partir de 19 h 30 JACK THE COCKEREL
17 avenue Edouard VII – BIARRITZ Centre-ville
Soirée animée avec DJ

Navettes pour relier le connecteur à 8 h 30
Accueil café

Vendredi 26 SEPTEMBRE 9 h 15 – 16 h 30

Foncier

L'impact du recul du trait de côte sur la valorisation des biens littoraux
Monsieur Gilles GODFRIN, Directeur de l'Institut Construction Habitation CNAM Paris.

Madame Madeleine PERRIN, expert près la Cour d'appel de Pau.

Copropriété - Actualité de la commission CNEJ Copropriété

L'évaluation des parties communes

Madame Véronique BACOT REAUME, expert près la Cour d'appel de Versailles, agréée par la Cour de cassation et Monsieur Pierre DE MESTRE, expert près la Cour d'appel de Versailles. Participation active des membres de la commission.

Expertise judiciaire

Les dires et réponses aux dires, échanges réunissant avocat et experts.

Maître Véronique DECIS, avocat au barreau de Bayonne

Madame Madeleine PERRIN, expert près la Cour d'appel de Pau.

13 h 45 – 16 h 30

Urbanisme

L'illégalité des constructions : effets sur la valorisation immobilière et les risques associés

Maître Pierre COMBOT, avocat au barreau de Pau.

Monsieur Benjamin GALY, expert près la Cour d'appel de Pau.

Forestier

Comment évaluer une forêt ? Principaux critères et méthodologies

Monsieur Jean-Luc BARTMANN, expert Forestier, Président du CNEFAF.

Actualité – Point éthique et déontologie

- Le Décret du 18 juillet 2025 Réforme de l'instruction conventionnelle et recodification des modes amiables de règlement des différends.
- Point éthique et déontologique.
- Madame Sophie MUTTER-PUCCETTI, Présidente de la CNEJl, expert près la Cour d'appel d'Aix en Provence, agréée par la Cour de cassation.

Café de fin de séminaire



NOUVEAUTE ! Prolongations ! SAMEDI 27 SEPTEMBRE 2025

Pour celles et ceux qui souhaiteraient rester le samedi 27 septembre 2025 dans la continuité des Universités d'Automne, la CNEJl vous propose les activités suivantes négociées avec des partenaires de grande qualité ::



Surf

initiation au surf avec L'équipe d'Amandine SANCHEZ (ancienne surfeuse professionnelle) sur la Grande Plage (60€/personne) – 1h30



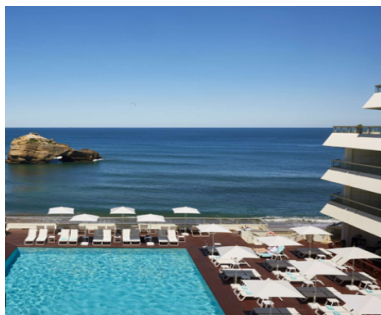
Une initiation au golf d'Illbarritz

avec Franck ARRIBE : le golf d'Illbarritz dispose d'une vue exceptionnelle : 2 heures de cours découverte avec l'un des meilleurs professeurs de la région : 60€/personne – à partir de 6 personnes inscrites. (sac et matériel fournis – merci de préciser si vous êtes droitier ou gaucher)



Un accord mets-vins

(découverte des vins de la région du Sud-Ouest) avec Antoine VIGNAC : Antoine tient l'un des bars à vin référents de Biarritz, il saura vous faire partager sa passion pour le vin. Attention : 20 personnes maximum / Tarif : 40 €/personne



Thalasso

au Miramar : entrée avec un tarif préférentiel 40€ au lieu de 50€ : espace avec piscine extérieure chauffée (accès plage directe), vue océan, sauna, hammam, salle de fitness. Possibilité soins avec réduction 10%

Nous vous invitons à vous inscrire directement à l'aide du mail indiqué pour chaque activité. Un acompte pouvant correspondre à la totalité de l'engagement vous sera demandé pour des raisons d'organisation.

Pour toutes les activités, nous vous invitons à mentionner **le code CNEJI**.

Merci de respecter les date butoir pour réserver pour que chaque structure puisse s'organiser et vous accueillir dans les meilleures conditions ; le plus tôt sera le mieux. Biarritz est une destination demandée, alors, n'hésitez pas à réserver. Toutes les activités sont accessibles à pied depuis le centre-ville sauf le golf qui se situe à 4 km du centre.

ACTIVITE	ADRESSE	HORAIRES	DUREE	TARIF	RESA AVANT LE	MAIL DE RESERVATION
SURF – Shinning Surf School	Grande plage - BIARRITZ	A définir : à partir de 14h	1h30	60€/pers.	31 juillet	shiningsurfschool@gmail.com
GOLF D'ILBARRITZ	av du Château - BIDART	A définir (matin)	2h00	60€/pers.	31 août	eofimmo@gmail.com
GASTRONOMIE ARTNOA	56 rue Gambetta BIARRITZ	11h	2h00	40€/pers.	20 premiers	eofimmo@gmail.com
THALASSO MIRAMAR	13 rue Louison Bobet - BIARRITZ	A partir de 9h-18h	A la journée Sur RDV	40 €/pers 10% de réduction sur les soins	31 juillet	Julie Nouals : julie.nouals@sofitel.com Sophie Montagnon : sophie.montagnon@sofitel.com

NB : Pensez à mettre Madeleine PERRIN en copie de vos demandes d'activité (eofimmo@gmail.com)

Voici quelques suggestions d'Hôtels :

- Hotel Plaza Biarritz Plage – Handwritten Collection 4****
- Hôtel Mercure Président Biarritz Plage 4****
- MGallery collection / Hotel Talaia
- Le Café de Paris

Au plaisir de vous retrouver à Biarritz !

Sophie MUTTER-PUCETTI | Gaëlle ANSOINE | Madeleine PERRIN



CNEJI

COMPAGNIE NATIONALE
DES EXPERTS DE JUSTICE IMMOBILIÈRES